

22/3

Nymburk

Městský úřad Nymburk
Odbor školství, kultury a památkové péče
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Spisová značka: MUNYM-ŠKaPP/060/11424/2019/16/2019
Ze dne: 05.02.2019
Číslo jednací: MUNYM-ŠKaPP/060/11424/2019/Mar
Vyřizuje: Eva Markusová, DiS.
Telefon: 325 501 377
E-mail: eva.markusova@meu-nbk.cz
Nymburk: 25.03.2019

Ing. Jindřich Novák
V Milíři 67/7
Kolovraty – 103 00 Praha

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písmeno b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) na základě žádosti Ing. Jindřicha Nováka, IČ 67372546, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, který na základě plné moci ze dne 07. 01. 2019 zastupuje Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou, příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem, IČ 00640824, se sídlem Soudní 20, 288 02 Nymburk v zastoupení na základě pověření u. č. 019-17/2016/RK ze dne 9. května 2016, PhDr. Dagmar Sitnou, PhD., trv. bytem Železničářů 2153, 288 02 Nymburk, ve věci plánované akce – „Nymburk, ul. Soudní 20, vestavba výtahu ve školní budově, na pozemku parc. st. č. 37“ (Projektovou dokumentaci „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“ vypracoval Ing. Jindřich Novák, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, AO 0003002 – pozemní stavby, datum vypracování: leden 2019, projekt pro stavební povolení,) – vlastníkem nemovitosti č. p. 20 a pozemku st. parc. č. 37 je Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Smíchov – Praha 5 - zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2982 pro obec 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk (Dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení má dojít k realizaci vestavby proskleného ocelového domovního výtahu ve tvaru „U“ ve školní budově. Jedná se o vnitřní stavbu. Pro vestavbu osobního výtahu s opláštěnou konstrukcí ocelové šachty byla zvolena technologie bezstrojovnového trakčního výtahu. Nadjezd bezstrojovnového výtahu vystoupí jako zděný vikýř nad střešní rovinu (výška 1,62 m). Plocha pultové střechy bude opatřena Cetris deskami v barvě šedé. Stávající střešní krytina je na školní budově alukryt), v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992), doručené dne 05. 02. 2019 a k ní připojenou neautorizovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“, vydává ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko:**

Stránka 1 z 5

Plánovaná akce – „Nymburk, vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“ (Projektová dokumentace „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“ vypracoval Ing. Jindřich Novák, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, datum vypracování: leden 2019, projekt pro stavební povolení), na pozemku st. parc. č. 37 v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992) **j e** ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** při dodržení následujících základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Obložení vikýře bude provedeno z takového materiálu, který umožní jeho pozdější opatření barevným nátěrem v odstínu nové krytiny.
2. Zábradlí schodiště bude v místě vstupu do výtahu odřezáno tak, aby nedošlo k jeho poškození, a vyjmutý kus zábradlí bude uložen v budově pro případ možnosti navrácení na původní místo.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Jindřich Novák, IČ 673 72 546, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty, který zastupuje na základě písemné plné moci ze dne 07. 01. 2019 PhDr. Dagmar Sitnou, PhD., IČ 00640824 pověřenou ve funkci ředitelky příspěvkové organizace Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Soudní 20, 288 02 Nymburk, předložil ke správnímu řízení žádost na akci – „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“, na pozemku st. parc. č. 37 (Projektová dokumentace „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“ vypracoval Ing. Jindřich Novák, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, datum vypracování: leden 2019, projekt pro stavební povolení), v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992).

Vlastníkem budovy je Středočeský kraj, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Smíchov – Praha 5, který na základě zřizovací listiny ze dne 18. září 2001 zřídil dnem 1. července 2001 v objektu č. p. 20 v ulici Soudní, Střední zdravotnickou školu, Nymburk jako příspěvkovou organizaci.

Žádost byla zpracována písemnou formou, jejíž součástí byla neautorizovaná projektová dokumentace pro stavební povolení. Dle projektové dokumentace má dojít k vestavbě osobního výtahu do zrcadla schodiště objektu ve tvaru písmene U. Pro vestavbu osobního s opláštěnou konstrukcí ocelové šachty byla zvolena technologie bezstrojovnového trakčního výtahu. Kvůli vestavbě výtahu bude nutné provést těž zásahy do nosných konstrukcí budovy. Dojde k odbourání podlahových vrstev a probourání cihelné klenby sklepního stropu. Dále bude nutno zasáhnout do konstrukce krovu. Výtahová šachtou též pronikne nespalnou šikmou konstrukcí stropu nad schodištěm. Nadjezd výtahu vystoupí jako zděný vikýř nad střešní rovinu (výška 1,62 m). Plocha pultové střechy nadjezdu bude opatřena Cetris deskami v šedé barvě.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, si k žádosti Ing. Jindřicha Nováka, IČ 673 72 546, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha - Kolovraty, který zastupuje na základě písemné plné moci ze dne 07. 01. 2019 PhDr. Dagmar Sitnou, PhD., IČ 00640824 pověřenou vlastníkem nemovitosti ve funkci ředitelky příspěvkové organizace Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Soudní 20, 288 02 Nymburk, dne 06. 02. 2019 vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. vyjádření NPÚ - ÚOPSC, jakožto odborné organizace státní památkové péče.

NPÚ - ÚOPSC ve svém vyjádření č. j. NPU – 321/10842/2019 ze dne 26. 02. 2019 (Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče obdržel výše uvedené vyjádření dne 04. 03. 2019) konstatoval,

že z hlediska památkové péče je zamýšlená vestavba osobního výtahu ve školní budově č. p. 20 přijatelná při dodržení navržených podmínek – viz body 1 – 2, které jsou uvedeny ve výroku rozhodnutí a které je nutné při plánované vestavbě osobního vnitřního proskleného výtahu do zrcadla schodiště objektu ve tvaru U, ul. Soudní 20, Nymburk **plně respektovat**.

Po ukončení shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí k plánované realizaci vestavby osobního vnitřního proskleného výtahu do zrcadla schodiště objektu ve tvaru U, ul. Soudní 20, Nymburk, byla účastníkovi řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytnuta možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 20. 03. 2019. Účastník řízení svého práva vyjádřit se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí k výše uvedené záležitosti v určené lhůtě úřední cestou nevyužil. Pouze dne 07. 03. 2019 zaslal e-mail, ve kterém uvádí „S podmínkami odborného vyjádření k uvedenému čj. souhlasím“ k čj. MUNYM-ŠKaPP/060/11424/2019/Mar. Tento e-mail je součástí vedeného spisu pod čj. 16/2019. Stanovené podmínky viz. body 1 – 2 byly součástí písemného seznámení s podklady pro rozhodnutí, vedené pod čj. MUNYM-ŠKaPP/060/11424/2019/Mar. Písemné seznámení s podklady s podmínkami pro rozhodnutí bylo vlastníkově zasláno dne 05. 03. 2019.

Správní orgán památkové péče uvádí, že v odborném vyjádření byly stanoveny pouze dvě podmínky, které v plném rozsahu přijal a použil do tohoto závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že stávající krytina objektu není původní a svojí barevností ani materiálovým řešením neodráží charakter střešní krajiny města Nymburk, tak je nutné, aby byl nový vikýř kryjící výtahový nadjezd opatřen takovým materiálem, který umožní jeho pozdější barevnou modifikaci. Toto umožní vikýř barevně přizpůsobit v případě výměny stávající alukrytové šedivé krytiny za novou, vhodnější. Dále je nutné, aby odstraněná část stávajícího schodiště nebyla poškozena, naopak je vhodné ji zachovat a uložit na vhodném místě přímo v budově školy. Jedná se totiž o autentický prvek z doby výstavby budovy, který může v případě nutnosti v budoucnu navrácen na své původní místo. Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče považuje záměr „Nymburk, vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20“ (Projektová dokumentace „Vestavba výtahu ve školní budově Soudní čp. 20, Nymburk“ vypracoval Ing. Jindřich Novák, se sídlem V Milíři 7/67, 103 00 Praha – Kolovraty, datum vypracování: leden 2019, projekt pro stavební povolení), bez autorizace, na pozemku st. parc. č. 37 v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk za možný, neboť jeho realizace přispěje ke komfortu užívání nemovitosti a přitom nijak negativně nezasáhne do vnímání dochované architektury v obci.

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče dále upozorňuje vlastníka předmětné nemovitosti, že k jakýmkoliv dalším stavebním úpravám je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, Nám. Přemyslovců č. p. 163, 288 02 Nymburk.

Dům č. p. 47 na Palackého třídě není zapsanou kulturní památkou, nachází se však na území městské památkové zóny Nymburk a to v samém jejím historickém jádru. Objekt je součástí dané partie chráněného území, na jejíž vzhledové identitě se podílí. Školní budova č. p. 20 je situována v ulici Soudní, která ústí v jihovýchodním nároží Náměstí Přemyslovců. Jedná se o trojpodlažní budovu s historizující fasádou s vysokým řádem. Stavba byla realizována v roce 1900. Budova má obdélný půdorys a je okapově orientovaná do přilehlé ulice. Hlavní průčelí je sedmiosé se vstupem uprostřed. Střecha objektu je sedlová, krytá aulkrytem v barvě šedé. Přízemí budovy je řešeno jako trojtrakt a je částečně zaklenuto zrcadlovými klenbami, jinak je plochostropé. Schodišťové rameno má tvar písmene U je opatřeno dobovým zábradlím.

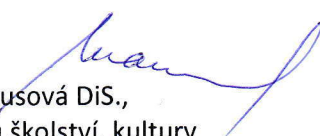
Pokud jde o hodnotu městské památkové zóny Nymburk, lze konstatovat následující. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje vynikající urbanistickou a architektonickou kvalitou. Teplá a úrodná polabská krajina byla osídlena nejpozději od mladší doby kamenné, což platí i pro prostor historického jádra Nymburka. Zvláště intenzivní bylo osídlení v době bronzové. Nejpozději v mladší době bronzové byl celý areál nad zlomem řeky opevněn valem a hlubokým příkopem. Rozsah tohoto hradiště dodnes prozrazuje nejužší jádro nymburského půdorysu, totiž ovál vymezený v severozápadní polovině obloukem východní strany náměstí, Bobnickou ulicí (dnes Palackého třídou) a navazující částí ulice Na Rejdišti. Příkop procházel v okrouhlé linii parcelní hranice mezi domy Kostelního náměstí a popsané okružní ulice. Jihovýchodní polovinu pak obkružuje vesměs dochovaná část městských hradeb, která sleduje okraj nízkého srázu nad řekou a její nivou. Historické jádro města Nymburka se vyznačuje mimořádně pozoruhodným a neobvyklým půdorysem, který zůstal zcela zachován. Jeho skutečné kompoziční a komunikační centrum představuje Kostelní náměstí v jádru předhistorického hradiště. Toto náměstí má nepravidelný tvar a jeho střed zabírá kostel sv. Jiljí. Význam Kostelního náměstí v rámci středověkého města byl skutečně mimořádný, neboť kromě kostela, stál v rámci „vnitřního jádra“ města rovněž královský městský hrad. Dalším prvkem, který zásadně ovlivnil organizaci uliční sítě, bylo vodní opevnění. Pro město ležící nízko nad řekou na obtížně chráněné rovině bylo logicky zvolené silné, totiž dvojité opevnění vodními příkopy a valy. Městské dominanty (městské hradby, kostel sv. Jiljí a dominikánský chrám) byly od počátku budovány z režných cihel. Historické jádro s průběhem ulic a náměstí zůstalo prakticky nezměněno od doby založení města. Náročnější víceprostorové domy s klenutými sklepy začaly vznikat po polovině 14. století, když bylo město roku 1343 zničeno požárem. Během 14. století se urbanistická struktura města i jeho zástavba stabilizovaly a po dostavbě farního chrámu s trojlodím a západní dvojvěží získalo město Nymburk výraznou dominantu. Stalo se plnohodnotnou součástí soustavy královských měst středního Polabí. Již na prahu novověku bylo město Nymburk pozoruhodně výstavním městem s novou honosnou raně renesanční radnicí z let 1524 – 1526 s kamenným průčelím do náměstí, která nahradila středověkou radnici. Starší domy byly v 16. století nahrazovány novostavbami, často na spojených domovních parcelách. Domy na náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a v hlavních ulicích byly patrové, podle nařízení města měly podloubí se zděnými pilíři a klenbami. Stavěny byly z cihel, pro Nymburk charakteristických, na rozdíl od středověkých režných staveb však byly omítány a zdobeny na fasádách malbami či sgrafity. Krytina byla šindelová, po polovině 16. století i keramická. Urbanistický vývoj města zásadně poznamenala třicetiletá válka a následně velký požár v roce 1686. Ještě roku 1715 zde bylo jen 140 domů a teprve na konci 18. století bylo dosaženo předbělohorského stavu. Vývojovým předělem se stal rok 1838, kdy tři strany náměstí (dnešní Náměstí Přemyslovců) a desítky dalších domů až na Boleslavské předměstí zničil obrovský požár. Následně architekturu města ovládl strohý klasicismus. Historické jádro města bylo od roku 1983 chráněno formou památkového ochranného pásma a roku 1992 bylo prohlášeno za památkovou zónu.

Důvodem prohlášení městské památkové zóny je zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny, tvořenou zejména významem daného území pro jeho historickou a kulturní osobitost, historickými vazbami nemovitostí a prostorů a vnějším i vnitřním obrazem sídla. Cílem památkové péče je, aby v městské památkové zóně měly památkové hodnoty přednost před momentálními zájmy konkrétního investora a aby v sídle vznikaly nové urbanistické a architektonické hodnoty.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Pokud je závazné stanovisko doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému závaznému stanovisku, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo závazné stanovisko dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 307/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Závazné stanovisko se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.


Eva Markusová DiS.,
referent odboru školství, kultury
a památkové péče
Městského úřadu Nymburk

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor školství,
kultury a památkové péče
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 NYMBURK
- 1 -

Závazné stanovisko obdrží:

1/ Ing. Jindřich Novák – Stavitelství a poradenství, v Milíři 7/67, 103 000 Praha - Kolovraty

Na vědomí:

1/ Městský úřad Nymburk, odbor výstavby

2/ NPÚ - ÚOPSC, Sabinova 5, 130 00 Praha 3, IDDS: 2cy8h6t